

优化营商环境 办理建筑许可改革 措施介绍

北京市规划和自然资源委员会
2019年





目录

CONTENTS

1

工作背景

2

“9+N” 2.0改革措施

3

改革措施和效果



一、工作背景

为贯彻落实习近平总书记关于北京等特大城市要率先加大营商环境改革力度的重要指示精神，按照李克强总理“项目审批时间再砍一半”的要求，市委市政府高度重视，把优化营商环境提升办理建筑许可指标，与国务院统一部署的工程建设项目审批制度改革试点工作相结合，持续推进建筑许可营商环境改革工作，制定了试点实施方案及81项配套政策。

营商环境只有更好，没有最好。我市继续优化完善办理建筑许可的改革措施，推出了优化营商环境“9+N”政策2.0版。



一、工作背景

2018年10月31日，世界银行发布了《2019年营商环境报告:为改革而培训》，我国总体排名上升32位，由78名上升至46名，进入世界排名前50的经济体之列，其中办理建筑许可指标由172名提升至121名，上升51名，报告中指出我国通过简化申办施工许可、竣工验收程序、新建筑的不动产登记手续，使办理建筑许可更加便利。





评价结果

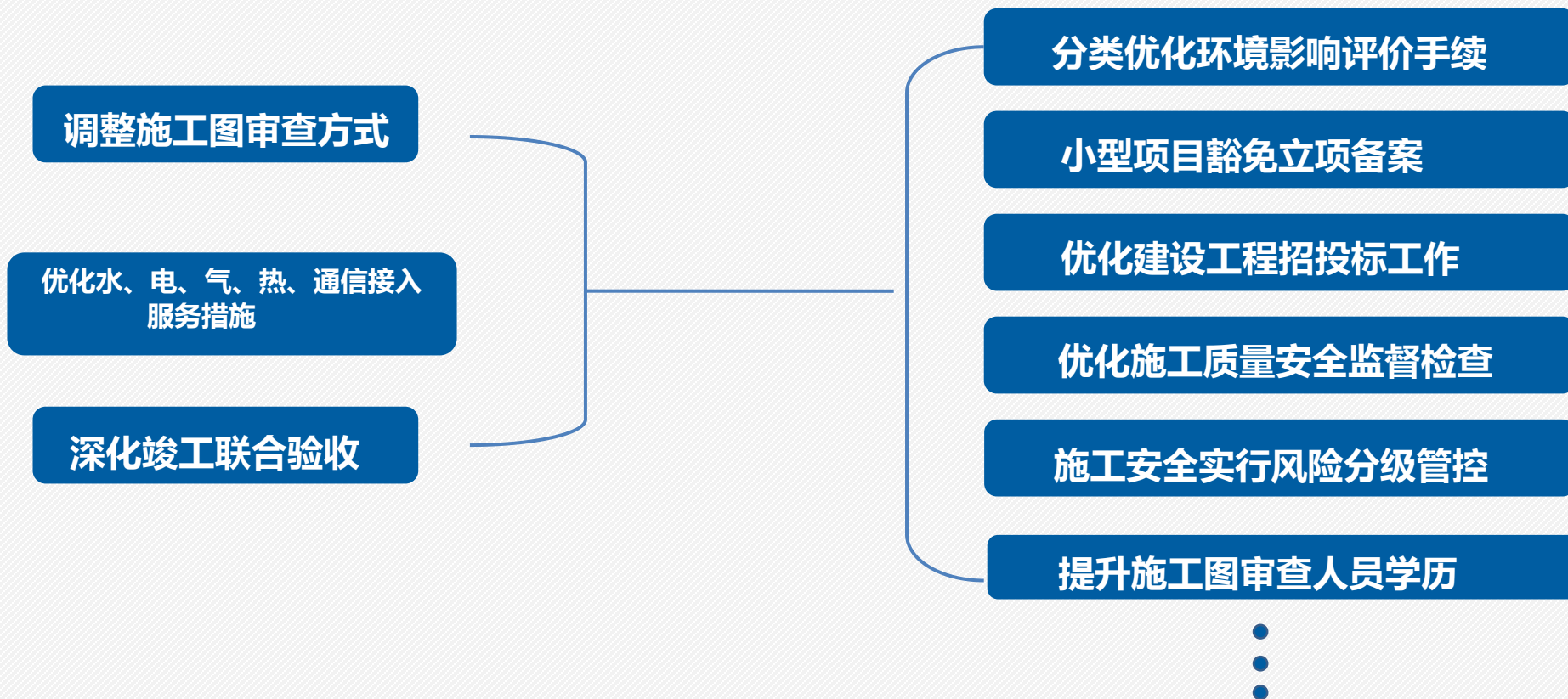
2019年世行营商环境报告中我市办理建筑许可指标情况为：

- ◆ 环节22个
- ◆ 时限137.5天
- ◆ 成本占比3.7%
- ◆ 建筑质量控制指数得分10分

编号	环节名称	时间（天）	成本（元）
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批	14	0
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记	1	0
3	完成网上环境影响登记	0.5	0
4*	获得地质技术研究/土壤测试	11	32,500
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。	20	0
6*	申请并取得建设工程规划许可证	20	0
7*	聘请经认可的监理单位	1	74,415
8*	设计和施工直接承包登记	1	0
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息	1	1,679
10	申请获得建筑许可证	14	0
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查	1	0
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）	1	0
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）	1	0
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接	7	0
15	接受供水与污水检查	1	0
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查	9	0
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查	10	0
18*	18.接受“四方”验收	1	0
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收	1	0
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。	5	0
21	获得供水与污水连接服务	49	0
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记	5	550
合计	22	137.5	成本：占建筑物价值的3.7%

二、“9+N”2.0版政策

今年，我市继续优化完善办理建筑许可流程，减少环节、压缩时限、降低成本，加强建筑质量控制，出台提升办理建筑许可指标“9+N”2.0版政策。





二、“9+N”2.0版政策

➤ 1.分类优化环境影响评价手续。

市生态环境局关于发布《〈建设项目环境影响评价分类管理名录〉北京市实施细化规定（2018版）》的公告（公告2019年第3号），明确非有毒有害及危险品仓储、物流配送项目免于环评等。

➤ 2.进一步优化本市建设工程招标投标工作

市住建委出台《关于优化建设工程招标投标营商环境有关问题的通知》（京建发〔2018〕578号）



二、“9+N”2.0版政策

➤ 3.优化工程质量安全监督检查工作。

市住建委出台《关于优化社会投资房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督检查工作的通知》（京建发〔2019〕25号），转变建筑面积小于3000平方米的一般房屋建筑工程的监督方式。

➤ 4.继续深化竣工联合验收。

市住建委联合相关委办局出台《北京市建设工程竣工联合验收实施细则（试行）》（京建发〔2018〕481号）

➤ 5.进一步优化小微企业给排水手续。

市城市管理委、市水务局和市经信局出台《关于进一步优化水、电、气、热、通信接入服务措施的通知》（京管函〔2018〕618号），精简环节，压缩时限。



二、“9+N”2.0版政策

➤ 6.加强建筑施工安全风险分级防控。

市住建委出台《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全风险分级管控和隐患排查治理暂行办法》（京建法〔2019〕3号）

➤ 7.提升施工图审查人员学历要求。

市规划自然资源委发布《关于进一步提高本市施工图综合审查人员从业要求的通知》（市规划国土发〔2018〕193号），将施工图审查人员学历提升至本科。



三、改革措施和效果

环节1

申请获得土地利用及各类规划条件审批

通过精简政务服务事项，社会投资项目取消该环节。

通过政务公开和电子政务服务，提高城乡规划的社会知晓度。社会投资项目不需要申请规划条件，北京市市级政务服务事项目录中已明确取消建设工程规划条件（社会投资）事项。

依据为：《关于进一步优化营商环境深化建设项目行政审批流程改革的意见》（市规划国土发〔2018〕69号）

《关于精简市级审批服务事项和优化政务服务工作的通知》
（京审改办发〔2018〕11号）

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果

环节2

北京市发展和改革委员会建设项目登记

通过分类施策，区别对待，小型项目取消该环节。

我市将进一步简化社会投资项目立项备案手续，小型项目不需要办理备案手续。

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果



通过分类管理，普通仓库取消该环节。

我市出台改革措施，明确非有毒有害及危险品仓储、物流配送项目免于办理环评手续。

依据为：北京市生态环境局关于发布《〈建设项目环境影响评价分类管理名录〉北京市实施细化规定（2018版）》的公告（2019年第3号）

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果

环节4

* 获得地质技术研究/土壤测试

此环节系建设单位委托勘察单位编制，不属于行政审批事项，且不是其他审批的前置要件。

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果

环节5

获得建筑图纸审查结果，并获取通知书

通过分类施策，区别对待，小型项目取消该环节。

我市调整施工图审查方式，2019年1月1日起实行政府购买服务。同时分类简化施工图审查方式，单体面积5000平方米以下的新改扩建项目不再进行施工图审查。

依据为：北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会、北京市消防总队、北京市人民防空办公室《关于加强我市勘察设计质量监督管理优化完善施工图审查管理方式的通知》。

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果

环节6

*申请并取得建设工程规划许可证

通过审批人员派驻综合窗口，大幅压缩办理时限。该环节办理时限由20天压缩至最多11天。

我市充分发挥多规合一协同平台作用，按照审批分离的原则，审批人员派驻综合窗口，已将审批监管系统内建设工程规划许可证办理时限压减至最多11个自然日。

2018年，351个社会投资项目获得建设工程规划许可证的平均时间为4.8天。

依据为：《关于进一步优化营商环境深化建设项目行政审批流程改革的意见》（市规划国土发〔2018〕69号）

《北京市规划和自然资源委员会派驻综合窗口后台审批管理暂行规定》

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果

环节7

*聘请经认可的监理单位

根据住建部《建设工程监理范围和规模标准规定》（86号令）项目总投资额在3000万元以上的项目必须实行监理，其他项目没有强制要求实行监理。

世行评估费用中还包含了人防工程易地建设费。

改革后，建筑面积小于2000平米的房屋建筑无需配建防空地下室，免交人防工程易地建设费，成本大幅降低。

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果

环节8、9

*8.设计和施工直接承包登记

*9.向北京住建委会备案和公布承包商信息

通过优化建设工程招标投标工作取消该两个环节。

社会投资的房屋建筑工程，在确定施工单位、监理单位和建设工程货物供应商时，可不再进行招投标，招投标费用不再发生，成本减少1679元。

建设单位直接发包的，可直接与承包单位签订合同，不需要到建设行政主管部门办理直接发包手续。

社会投资的房屋建筑工程,不再公布承包商信息。

依据为：《关于优化建设工程招标投标营商环境有关问题的通知》（京建发〔2018〕578号）。

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果



通过电子政务全程网上办，该环节办理时限压缩至7天。

我市施工许可证推行电子化办理，建设单位可以网上申请、网上办理、网上打印证照。审批监管系统中已将建设工程规划许可证办理时限压减至最多7个自然日。

2018年，623个社会投资项目获得施工许可证的平均时间为4.2天。

依据为：《北京市住房和城乡建设委员会关于推行建筑工程施工许可证电子证照的通知》（京建发〔2018〕95号）

《北京市住房和城乡建设委员会关于做好工程建设项目审批制度改革试点工作的通知》（京建发〔2018〕470号）

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证明书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果

环节11、
12、13

接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查和两次随机检查

通过转变政府工作方式取消该3个环节。

对于建筑面积小于3000平方米的一般房屋建筑工程，通过转变政府工作方式，减少对建设单位的干扰，进行检查时无需建设单位到现场。如果发现有问题行政机关再书面要求建设单位进行整改。

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果

环节14、
15、 21

14.征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15.接收供水与污水检查
21.获得供水与污水连接服务

通过改善服务，减少环节并压缩时限。

我市针对小型房屋建筑工程，接入市政公共管线推行“**三零服务**”，即建设单位零上门、零审批、零投资。提升服务效率，精简办理环节和申报材料，压缩办理时限，推进网上办理，主动提供服务。接入服务承诺不超过2个环节、不超过20个自然日。

依据为：《关于进一步优化水、电、气、热、通信接入服务措施的通知》（京管函〔2018〕618号）。

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果

环节16

建筑竣工后申请并接受消防部门的检查

通过部门之间信息推送和加强事后监管，精简该环节。

消防验收职能划转至住建委，消防部门的单独验收已取消，有关验收工作纳入“四方验收”。

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果



环节17 *接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查

通过全过程监督服务，精简该环节。

我市对建设项目实行全过程监督服务，实时掌握项目建设进展情况，符合规划许可的项目，在后台自动完成规划验收手续，并将数据推送给市住建委，不需建设单位申报，市级政务服务事项目录中已明确取消该事项。

依据为：《北京市规划和国土资源管理委员会关于开展建设项目全过程监督工作的指导意见》（市规划国土函〔2018〕1198号）

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果

环节18

*接受“四方”验收

“四方验收”与住建委的竣工验收备案并联办理，不计算时限。

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果

环节*19、20

*申请并接受北京市住建委的施工竣工验收

申请并获得北京市住建委的竣工证书和最终验收证书。

竣工验收备案与获得竣工验收合格证明同时办理，实际上是一个环节，竣工验收备案当天办结。

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



三、改革措施和效果

环节22

*在房地产登记处对建筑物进行登记

简化不动产登记流程，取消企业之间非住宅房屋买卖合同网上签约程序，仓库、厂房和商业项目的不动产转移登记，即时受理，当日办结缴税，2个工作日内办结不动产登记。

编号	环节名称
1	申请获得土地利用及各类规划条件审批
2	北京市发展和改革委员会建设项目登记
3	完成网上环境影响登记
4*	获得地质技术研究/土壤测试
5	获得北京建设项目文档评审中心（建设委员会）授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果，并获取通知书。
6*	申请并取得建设工程规划许可证
7*	聘请经认可的监理单位
8*	设计和施工直接承包登记
9*	向北京城市建设和交通委员会备案和公布承包商信息
10	申请获得建筑许可证
11	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查
12	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查（一）
13	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查（二）
14	征询供水连接调查并申请供水与污水连接
15	接受供水与污水检查
16	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查
17*	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查
18*	接受“四方”验收
19*	*申请并接受北京市城乡建设和交通委员会的施工竣工验收
20	申请并获得北京市城市建设与交通委员会竣工证书和最终验收证书。
21	获得供水与污水连接服务
22*	*在房地产登记处对建筑物进行登记



建筑质量控制指数

◆ 建立了施工图审查行业监管机制，对应施工前质量控制。

进一步强化质量安全责任，强化行业监管，根据施工图设计文件审查机构的审查结果，各部门将建立联合惩戒机制，强化对勘察设计单位的信用管理，并根据审查和检查结果分类进行处理。

依据为：北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会、北京市消防总队、北京市人民防空办公室《关于加强我市勘察设计质量监督优化完善施工图审查管理方式的通知》。

建立了基于风险等级的检查机制，对应施工中质量控制。

改革后施工安全风险按照其发生生产安全事故类型的可能性和造成后果的危害程度及影响范围，分为重大风险、较大风险、一般风险和较低风险四级。

依据为：《关于印发<北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全风险分级管控和隐患排查治理暂行办法>的通知》（京建法〔2019〕3号）



建筑质量控制指数

◆ 施工图审查人员学历提升至本科，对应专业认证指数。

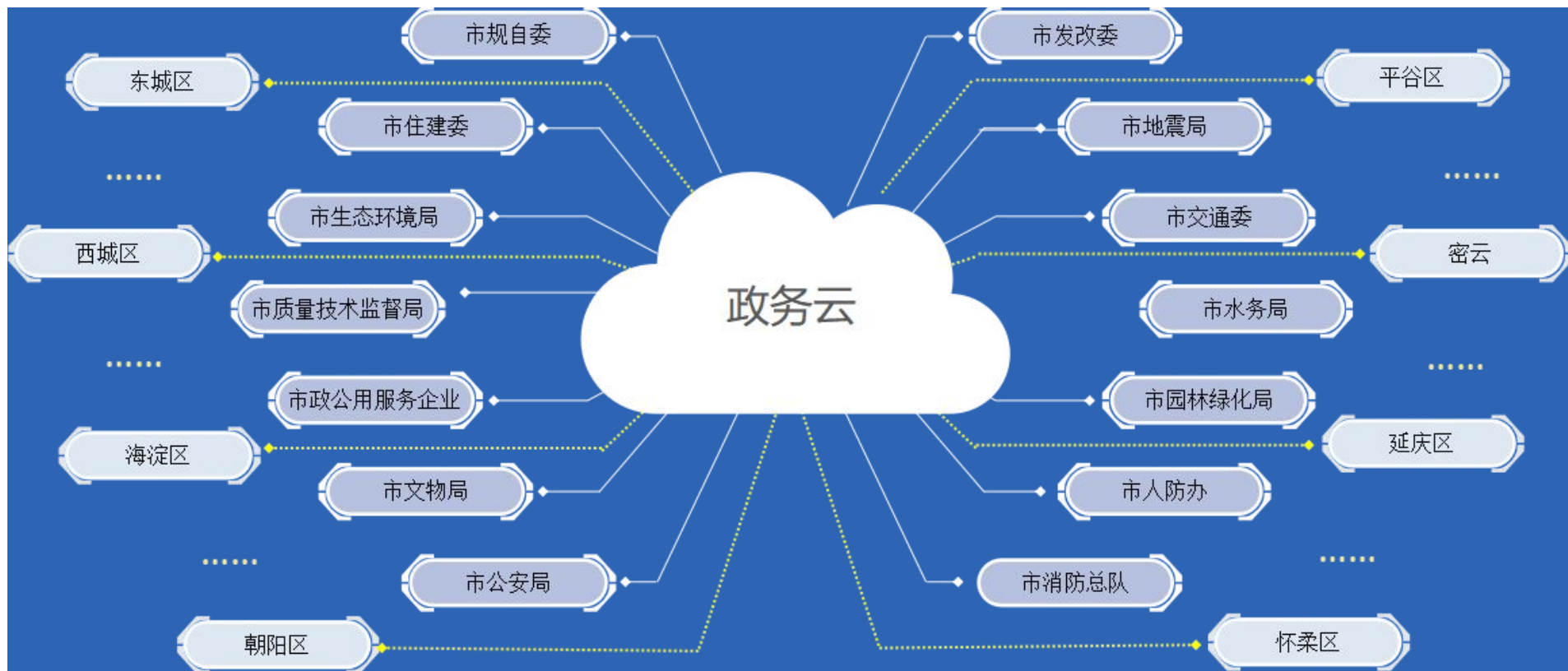
我市对于建筑设计或者图纸审查人员的资质要求非常严格，建筑和结构施工方案审查人员的资质应为注册建筑师或工程师。注册建筑师需经全国统一考试，考试合格方可申请注册，并且在每一注册期内还需进行继续教育。已发文要求对施工图审查人员的最低学历提高到本科及以上。

依据为：《北京市规划和国土资源管理委员会关于进一步提高本市施工图综合审查人员从业要求的通知》（市规划国土发〔2018〕193号）

保障措施

“多规合一”流程再造

由市规划和自然资源委牵头，充分发挥一张蓝图规划引领作用，统筹联动14个审批部门，建立“多规合一”协同平台预沟通预协调机制，通过平台协调处理各部门不同意见，为各类项目提供“全程线上、一站式、集成式”服务，为提高后期审批效率奠定基础。





下一步工作

下一步，我们会继续对新出台的政策和制度进行覆盖式宣贯，采取制作“一图读懂”等宣传方式，提高改革举措社会受众知晓度。同时将全面抓好改革措施落地，确保建设单位真正享受改革红利，改革过程中会及时听取社会反馈意见，不断优化完善改革措施。

介绍完毕，
谢谢！